

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Кол-во этажей | | | 14 | | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | | |
| Кол-во квартир | | | 98 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 4 700,80 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 4 700,80 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) | |
| | 45,10 | 48,50 | 2 687 542,80 | 2 375 618,33 | |
| Работы по уборке придомовой территории | 5,84 | 6,28 | 341 842,18 | 341 842,18 | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 5,16 | 5,55 | 302 073,41 | 302 073,41 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,61 | 468 763,78 | 204 412,83 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводка) | | | 20 573,52 | | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (водомеры) | | | 27 000,00 | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 13,80 | 14,84 | 807 785,47 | 807 785,47 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,62 | 2,82 | 153 434,11 | 153 434,11 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 5 358,91 | 5 358,91 | |
| Работы по управлению МКД | 9,58 | 10,30 | 560 711,42 | 560 711,42 | |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 2 844 020,40 | 2 792 672,66 |
| Содержание и текущий ремонт | | 2 599 030,38 | 2 552 304,41 |
| Коммунальные услуги | | 2 599 030,38 | 2 552 304,41 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 244 990,02 | 240 368,25 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 15 978,90 | 15 676,72 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 5 223,36 | 5 121,76 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 4 366,44 | 4 280,71 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 219 421,32 | 215 289,06 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | | 238 825,01 | 290 172,75 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 358,95 | 1 661,13 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 404,59 | 506,19 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 355,64 | 441,37 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 18 049,32 | 22 181,58 |
| Содержание и текущий ремонт | | 218 656,51 | 265 382,48 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов